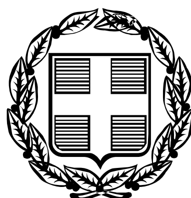


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 145

24 Φεβρουαρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΔΠΕ/10837/05 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διωρόφου κτιρίου, με σοφίτα, φερομένου ως ιδιοκτησία Σταμάτη και Ελένης Παπαλεωνίδα, που βρίσκεται στην οδό Εγκρεμού αρ. 6 στο Δήμο Χίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/1985) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Το υπ' αριθμ. 1/1986 π.δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 π.δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το υπ' αριθμ. 110/2001 π.δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την υπ' αριθμ. 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του ν. 1892/1990» (ΦΕΚ 41/Β/29.11.1990).

6. Την υπ' αριθμ. ΔΔΟ/Φ. 101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ209/Β 11.3.1999) απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα στους Προϊστάμενος Διευθύνσεων και τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με «Εντολή Υπουργού».

7. Τον φάκελο του θέματος, ο οποίος μας διαβιβάστηκε από το ΣΧΟΠ Νομού Χίου του Υπουργείου Αιγαίου με το αριθμ. πρωτ. οικ/456/29.12.2003, έγγραφο του και έλαβε τον αρ. πρωτ. 79/7.1.2004 του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την από 20.10.2005 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο με το αριθμ. πρωτ. ΔΠΕ/79/04/21.10.2005 έγγραφο μας.

9. Την υπ' αριθμ. 10837/25.11.2005 (Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής) απάντηση των ενδιαφερόμενων Σταμάτη και Ελένης Παπαλεωνίδα στην από 20.10.2005 αιτιολογική έκθεση της Υπηρεσίας μας.

10. Τις από 8.2.2006 παρατηρήσεις της Υπηρεσίας μας.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο κτήριο με σοφίτα, που βρίσκεται στην οδό Εγκρεμού αρ. 6 στο Δήμο Χίου στη νήσο Χίο φερόμενο ως ιδιοκτησία Σταμάτη και Ελένης Παπαλεωνίδα, όπως βρίσκεται σημειωμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος με την ΔΠΕ/10837/05/2006 πράξη του και συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτήριο με αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία νεοκλασικής και παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο διώροφο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή κατα-

στροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου διώροφου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιβάλλεται, η αντικατάσταση των αλουμινένιων κουφωμάτων των δύο παραθύρων στην κύρια όψη της αρχιτεκτονικής προεξοχής (έρκερ) του ορόφου με ξύλινα, όπως τα αρχικά

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο διώροφο κτίριο. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

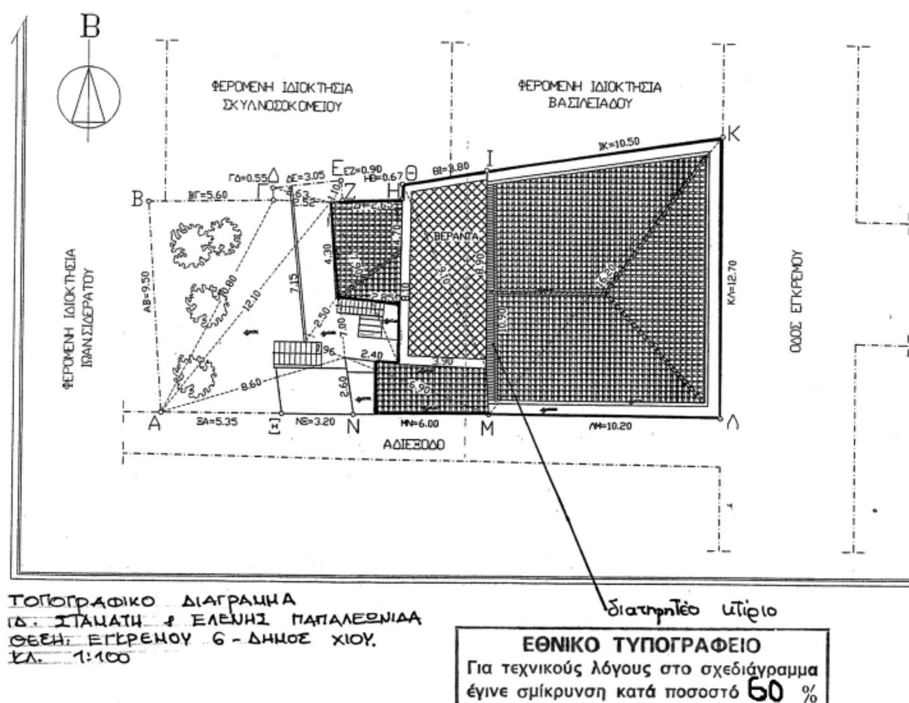
6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό και εξωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 8 Φεβρουαρίου 2006

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Α. ΠΑΥΛΙΔΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθμός πράξης: ΔΠΕ/10837/05/2006 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ ΔΠΕ/10837/05/

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διώροφου κτιρίου, με σοφίτα, φερομένου ως ιδιοκτησία Σταμάτη & Ελένης Παπαλεωνίδα που βρίσκεται στην οδό Εγκρέμου αρ. 6 στο Δήμο Χίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμηση αυτού

Μυτιλήνη, ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2006



– ο –

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ.

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αριθμ. 3361/123 (2)

Τμηματική τροποποίηση - διόρθωση - επικαιροποίηση του ορίου οικισμού Καταφυγίου Δήμου Βελβεντού (Ν. Κοζάνης).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.δ. 17.7.1923 (Α΄ 223), τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2. Το άρθρο 2 του ν. 3200/1955, άρθρο 8 περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Το άρθρο 2 του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α΄/18.12.1985) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄/13.6.2000).

4. Τα άρθρα 3 και 4 του π.δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ΄/3.5.1985) περί «Τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», ειδικότερα άρθρο 4, παρ. β και όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 25.4.1989 (ΦΕΚ 293Δ΄/16.5.1989) και το π.δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ΄/23.2.1987).

5. Το ν.51/1987 (ΦΕΚ 26Α΄/6.3.1987) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κλπ».

6. Το άρθρο 1 του π.δ. 25.4.1989 (ΦΕΚ 293Δ΄/16.5.1989) περί «Τροποποίησης του από 24.4.1985 π.δ/τος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (ΦΕΚ 181Δ΄/3.5.1985)».

7. Το άρθρο 6 του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30.5.1997) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

8. Το άρθρο 7 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α΄/13.6.1997) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

9. Το ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α΄/9.3.1999) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

10. Το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄/13.6.2000) περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλων πολεοδομικών διατάξεων, Άρθρο 29, παρ. Α3, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 10 του ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄/27.8.2002) περί «Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

11. Το ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α΄/31.12.2003) περί «Άδειας δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

12. Την υπ' αριθμ. 6963/1506/6.3.1996 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε. που βασίζεται στη με αριθμ. 5248/1995 απόφαση του Σ.τ.Ε., περί μεταγενέστερου επανακαθορισμού των ορίων οικισμών πληθυσμού έως 2000 κατοίκους.

13.Την υπ' αριθμ. 257/8.10.1987 (ΦΕΚ 1058Δ΄/22.10.1987) απόφαση Νομάρχη Κοζάνης περί «Καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Καταφυγίου, κ.λ.π. του Ν. Κοζάνης».

14.Την υπ' αριθμ. 170/22.6.1994 (ΦΕΚ 770Δ΄/27.7.1994) απόφαση Νομάρχη Κοζάνης περί τροποποίησης ορίων στο οικισμό «Καταφύγι» του Ν. Κοζάνης.

15. Την υπ' αριθμ. 33/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βελβεντού.

16.Τη υπ' αριθμ. 2037/19.12.2005 βεβαίωση του Δημάρχου Δήμου Βελβεντού, περί μη υποβολής ενστάσεων.

17. Την από 19.12.2005 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Δυτικής Μακεδονίας/ Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών.

18. Τη θετική γνωμοδότηση της 13ης Συνεδρίασης/Θέμα 2ο στις 23.12.2005 του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) Περιφ. Δυτικής Μακεδονίας.

19.Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση

α) δεν έχουμε αύξηση του ορίου οικισμού, αλλά απεναντίας μείωση αυτού και μάλιστα εξαιρείται τμήμα δασικής έκτασης που κακώς εντάχθηκε στο όριο του εν λόγω οικισμού.

β) δημιουργείται και αποτυπώνεται σαφές όριο, που λόγω πλάνης περί τα πράγματα, δεν είχε ληφθεί υπόψη, όπως ορίζεται στο π.δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ΄/3.5.1985) και οριοθετείται ο οικισμός σύμφωνα με την πραγματική κατάσταση που ισχύει στο έδαφος, χωρίς αυτό να επιβαρύνει το φυσικό περιβάλλον.

γ) δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

την τμηματική τροποποίηση - διόρθωση - επικαιροποίηση του ορίου του οικισμού του Δ.Δ. Καταφυγίου Δήμου Βελβεντού (Ν. Κοζάνης) λόγω πλάνης περί τα πράγματα και συγκεκριμένα από το σημείο 10 που είναι η τομή περίφραξης χώρου Ι. Ν. Προφήτη Ηλία με το παλαιό όριο του οικισμού, διατρέχοντας το χώρο του άλσους έως και το σημείο 1, όπως αυτό φαίνεται στο από Ιούλιος 2005 σε κλίμακα 1:1000 σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα της Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Ειρήνης Αγγέλη και συγκεκριμένα όπως απεικονίζεται με την αξονική γραμμή - γραμμή ράστερ - ήτοι με κορυφές 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Τ.Υ.Δ.Κ./ Δ/νσης Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης Περιφ. Δυτικής Μακεδονίας και τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφ. Δυτικής Μακεδονίας την 23.12.2005 και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

Ως προς τους όρους και περιορισμούς δόμησης ισχύουν οι με αριθμ. πρωτ. 257/8.10.1987 (ΦΕΚ 1058Δ/22.10.1987) και 170/22.6.1994 (ΦΕΚ 770Δ΄/27.7.1994) Αποφάσεις Νομάρχη Κοζάνης περί καθορισμού ορίων και όρων δόμησης οικισμού Καταφυγίου Ν. Κοζάνης.

Πριν από την έναρξη των εκσκαπτικών εργασιών οφείλει η αρμόδια Υπηρεσία να ειδοποιήσει εγκαίρως τις Εφορείες 11η Βυζαντινών και Λ΄ Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων για την επίβλεψη αυτών.

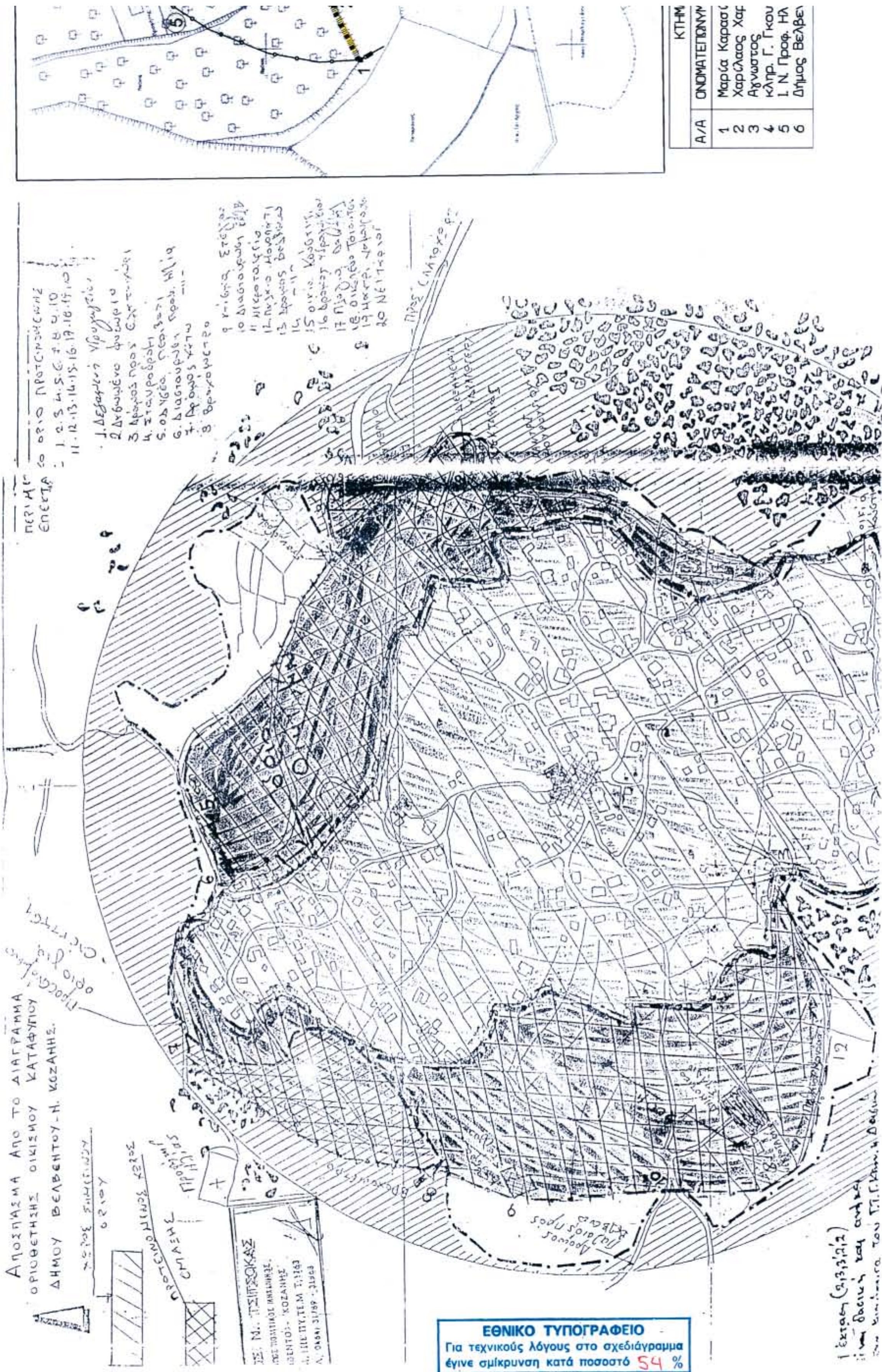
Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 7 Φεβρουαρίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΕΟΥΔΗΣ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ-Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 54 %

ΤΗΜ3

Α/Α	Χ	Ψ	Α/Α	Χ	Ψ
9	320947.40	695754.10	5	320936.77	695701.25
8	320950.04	695740.14	4	320922.39	695694.49
7	320939.83	695728.04	3	320924.41	695685.16
6	320940.22	695709.32	2	320914.10	695677.54
			1	320896.30	695668.71

το σημειο 10 ειναι η τομή περίφραξης Ι. Ν. Προφ Ηλία - παλιού ορίου οικισμού.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΑΡ. ΤΕΜ.
Καρασίμου - Γιαννακού	1
...αος Χαρισίου	2
...τος	3
Γ. Γκουτζιμάνη	4
...ροφ. Ηλία	5
Βελβεντού	6

ΤΜΗΜΑΤΙΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ - ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 - 1:5000

Συνοδεύει την με αριθμ. 3361/193/7-2-06 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ'/3-5-85), όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14-2-87 (ΦΕΚ 133Δ'/23-2-87) & 25-4-89 (ΦΕΚ293Δ'/16-5-89)
2. Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης 257/8-10-87 (ΦΕΚ 1058Α'/22-10-87) περί καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καταφυγίου.
3. Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης 170/22-6-94 (ΦΕΚ 770Δ'/27-7-94) περί τροποποίησης της ανωτέρω απόφασης Νομάρχη Κοζάνης.

Εμβαδόν : 300 τ.μ.
Πρόσωπο : 12.00 μ.
Κάλυψη : 70 %
Σ.Δ. : 100*1,60 + 100*0,80 + 100*0,60 + (Ε-300*0,40) <=400 τ.μ.
Μέγ. ύψος : 7.50μ. + στέγη 2.00μ
Απόσταση από τα όρια του οικοπέδου : 2,50 μ.
Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια με όποιο εμβαδόν και αν είχαν πριν της 3-5-85

Π.Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 134
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Θέμα 28
Κοζάνη 23-12-05
Το Συμβούλιο γνωμοδοτεί θετικά, σύμφωνα και με την αιτιολογία της εισήγησης.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 23-12-05
Ο Δ/ντης Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περ. Δυτ. Μακεδονίας
ΚΟΡΕΛΛΑΣ Π. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός
Διευθυντής ΠΕ.ΧΩ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΙΣΧΥΟΝ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ (ΝΕΟ) ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η παρούσα τροποποίηση είναι σύμφωνη και μέσα στα πλαίσια της με αριθμό 33/2005 απόφασης του Δημοτικού συμβουλίου Βελβεντού.

Ο Δήμαρχος

ΜΑΝΩΛΗΣ Κ. ΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Κοζάνη 14-12-2005
Ο Τεχνικός της Τ.Υ.Δ.Κ.
ΚΑΡΑΔΗΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΠΤ/ΧΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2005

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κοζάνη 14-12-2005
Ο Προϊστάμενος Τ.Υ.Δ.Κ.
ΨΕΒΑΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΓΓΕΛΗ Δ. ΕΙΡΗΝΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α. Μ. 60163 - ΑΦΜ 453103...
ΒΕΛΒΕΝΤΟ ΚΟΖΑΝΗΣ ΤΗΛ. (0464) 31279 - 327...

Αριθμ. ΚΘ/1848 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Καστοριάς στα Ο.Τ. 222 και 223Ζ στην περιοχή Άμμος - Μύλοι.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 του π.δ. 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α/5.6.1986), καθώς και την διευκρινιστική Εγκ-48407/1834/117/1986.

2. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων Θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.».

3. Το π.δ. της 2.8.1976 «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καστοριάς εις την περιοχή Άμμος - Μύλοι» (ΦΕΚ 243/Δ/25.8.1976).

4. Την υπ' αριθμ. 177/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καστοριάς με την οποία προτείνεται η μερική τροποποίηση του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 222 και 223Ζ, έτσι ώστε η οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή στο πρόσωπο επί της οδού Αθ. Διάκου να μετατοπιστεί κατά 1,5 μ. προς τα δυτικά, χωρίς μείωση του πλάτους του πεζόδρομου και σε μήκος 27,0 μ.

5. Τη σύμφωνη γνώμη κατά πλειοψηφία του Συμβουλίου Χωροταξίας - Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ) που διατυπώθηκε με την αρ. 1 πράξη της 10ης συνεδρίασης της 8.11.2005, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιείται το σχέδιο πόλης Καστοριάς με περιεχόμενο:

1.1. Η τροποποίηση του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 222 και 223Ζ με την μετατόπιση της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής επί του προσώπου της οδού Αθ. Διάκου κατά 1,5μ. προς τα δυτικά, χωρίς μείωση του πλάτους του πεζοδρόμου και σε βάθος 27 μ.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του αντίστοιχου Δήμου.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 8 Νοεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΙΑΝΤΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ο.Τ.222 / 223Ζ

Κλίμακα 1:500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ.Δ.	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ	ΣΤΕΓΗ
1,2	40%	16	2.40

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

1. ΚΛΗΡ. ΧΑΤΣΙΟΥ
2. ΙΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ
3. ΙΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΙΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
5. ΧΑΤΣΙΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
6. ΑΦΟΙ ΚΟΚΚΩΝΗ

Η παρούσα τροποποίηση είναι σύμφωνη με την υπ' αριθμ. 177/05 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

– ο Συντάξας –

ΚΑΣΤΟΡΙΑ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2005

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Β. ΤΣΑΝΟΥΣΑΣ
ΠΤΥΧ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. Α.Μ. 29123
ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΑΒΑΚΗ 5
τηλ. 04670 - 21460 - ΚΑΣΤΟΡΙΑ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ		ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΠΕ κ' ΠΕΡ/ΝΤΟΣ	Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Χ. ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ β	ΤΟΥΜΠΙΔΕΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ανδρέας Μόκκας Αγρ. Τοπ/φος Μηχ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΤΜ 3

245500 245550 245600 245625
723600 723550 723500 723475

ΑΞΟΝΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΓΡΑΜΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ
Ο.Τ. 222
Ο.Τ. 223Ζ
Ο.Τ. 224
Ο.Τ. 230
Ρ.Γ.
Ο.Γ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ.
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ.
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.

Αριθμ. 21/1033 (4)

Τροποποίηση των όρων δόμησης στο Ο.Τ. 670 του εγκεκριμένου σχεδίου της πολεοδομικής ενότητας Καπνικός Σταθμός - επέκταση του Δ. Κατερίνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

2) Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3044/26.8.2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ» (ΦΕΚ 197 τ. Α΄/27.8.2002) αρθρ. 10.

3) Την Εγκ. ΔΤΕ /Δ/43511/161/55/13.6.1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων»του ΥΠΕΧΩΔΕ

4) Την Εγκύκλιο 18 (αριθμ. πρωτ. 29454/21.7.2003) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Αρμοδιότητες πολεοδομικού σχεδιασμού».

5) Την με αριθμ. πρωτ. 48415/1881/27.6.1986 (Φ.Ε.Κ. 1089 Δ΄/12.11.1986) Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Κατερίνης - Σβορώνου - Περίστασης

6) Το υπ' αριθμ. π.δ. 15.12.1986 (ΦΕΚ 35/Δ/28.1.1987) Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Καπνικού Σταθμού του Δήμου Κατερίνης και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου σε συνεχόμενη περιοχή, όπως έχει τροποποιηθεί μέχρι σήμερα με την αρίθμ Τ.Π. 6115/11.9.1987 (ΦΕΚ 954/Δ/2.10.1987) Απόφαση Νομάρχη Πιερίας και την αριθμ. Τ.Π. 9837/24.11.1989 (ΦΕΚ 746/Δ/22.12.1989) Απόφαση Νομάρχη Πιερίας.

7) Τη με αριθμ. 1/2005 πράξη εφαρμογής της ενότητας Καπνικού Σταθμού που κυρώθηκε με την αριθμ. 8643/22.12.2005 Απόφαση Δημάρχου Κατερίνης.

8) Το με αριθμ. πρωτ. 56οικ./9.1.2006 έγγραφο του Δήμου Κατερίνης με το οποίο διαβιβάστηκε φάκελος για τροποποίηση των όρων δόμησης στο Ο.Τ. 670 του εγκεκριμένου σχεδίου της πολεοδομικής ενότητας Καπνικός Σταθμός - επέκταση του Δ. Κατερίνης.

9) Την τεχνική έκθεση της μηχανικού του Δήμου Φωτιάδου Ιωάννας.

10) Τη με αριθμό 569/2005 Απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Κατερίνης σύμφωνα με την οποία γνωμοδοτεί:

Υπέρ της τροποποίησης των όρων δόμησης στο ΟΤ 670 - χώρος διοίκησης της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης ενότητας Καπνικού Σταθμού - επέκταση, ως προς την επαναφορά σε ισχύ του από 15.12.1986 π.δ. όπως τροποποιήθηκε με την Τ.Π. 6115/11.9.1987 (ΦΕΚ 954/Δ/2.10.1987) Απόφαση Νομάρχη Πιερίας και συγκεκριμένα το άρθρο 6 παρ. 3 με όρους δόμησης τους εξής:

Ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας του.

Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0.8)

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δεκαπέντε (15) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο (2) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης απόκεραμίδια, μέγιστης κλίσης 35%

11) Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία των δημοσιεύσεων στον Τύπο και της ανάρτησης της απόφασης του Δήμου.

12) Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

13) Το με αριθμ. πρωτ. 07/7.2.2006 διαβιβαστικό του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας με το οποίο στάλθηκε απόσπασμα πρακτικού της από 31 Ιανουαρίου 2006 συνεδρίασης του (θέμα 6ο), σύμφωνα με το οποίο το συμβούλιο, έχοντας υπόψη την εισήγηση της υπηρεσίας και τα στοιχεία του φακέλου, γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης των όρων δόμησης στο ΟΤ 670 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής ενότητας Καπνικός Σταθμός - επέκταση του Δ. Κατερίνης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση των όρων δόμησης στο ΟΤ 670 - χώρος διοίκησης της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης ενότητας Καπνικού Σταθμού - επέκταση, σύμφωνα με την γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Πιερίας, όσον αφορά στην επαναφορά σε ισχύ του από 15-12-86 π.δ. (ΦΕΚ 35/Δ/28.1.1987), όπως είχε τροποποιηθεί με την Τ.Π. 6115/11.9.1987 (ΦΕΚ 954/Δ/2.10.1987) Απόφαση Νομάρχη Πιερίας, και συγκεκριμένα του άρθρου 6 παρ. 3, με όρους δόμησης τους εξής:

Ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας του.

Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0.8)

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δεκαπέντε (15) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο (2) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης από κεραμίδια, μέγιστης κλίσης 35%

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 13 Φεβρουαρίου 2006

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr